

## 第81、82回 土地区画整理審議会開催

第81回 令和5年8月30日(水)午後2時 出席委員 14名

- ・評価員1名の辞任及び1名の選任 → 承認
- ・仮換地指定14件 → 承認
- ・仮換地変更指定7件 → 承認
- ・保留地設定3箇所 → 承認
- ・その他 令和5年度工事箇所の説明

第82回 令和6年2月28日(水)午後2時 出席委員 15名

- ・仮換地指定10件 → 承認
- ・仮換地変更指定1件 → 承認
- ・特別の宅地に関する措置(公共施設の用に供している宅地) → 承認
- ・保留地3箇所 → 承認
- ・その他 令和5年度の主な工事の進捗状況についての説明

## 換地課から届出のお願い

本土地区画整理事業施行地区内において、売買や贈与等により土地や建物の所有権移転がある際は、所有権移転登記を行ったあと、当事務所に届出してください。

また、保留地は不動産登記ができないことから、換地処分による登記が完了するまでの間、不動産登記簿に代えて保留地権利台帳により施行者(千葉県)が管理しています。

保留地所有者様におかれましては、転居等による住所変更や氏名変更についても、届出が必要になるため、施行者換地処分後の所有権移転登記等の各種事務に不都合が生じないよう、すみやかに換地課まで届出をお願いいたします。

必要書類等の詳細については、柏区画整理事務所ホームページ(下記QRコード参照)に記載がありますので、ご確認ください。

## お問合せ先

土地区画整理事業について、ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談ください。  
 ※ご本人様以外の方が問合せをする場合、個人情報保護のため、権利者の委任状の提示をお願いいたします。

《千葉県 柏区画整理事務所》〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211(移転補償等)

換地課 04-7134-1247(換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等)

工務課 04-7134-1294(宅地造成、道路整備等)

FAX 04-7134-1299

E-mail [ksk-kanchi@mz.pref.chiba.lg.jp](mailto:ksk-kanchi@mz.pref.chiba.lg.jp)(換地課)

ホームページ <https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-kashiwa-k/index.html>(各種手続きについて)

※区画整理だよりの送付先住所等に変更がありましたら換地課までご連絡ください。



←ホームページ  
QRコード

## 柏北部中央地区

千葉県柏区画整理事務所



第64号

令和6年3月発行

# 区画整理だより

## 令和5年度主な工事箇所の進捗状況

令和5年度の工事箇所は「第6.3号区画整理だより」でお示ししておりますが下記のとおり進んでおります。

### 都市軸道路周辺



地区北部の都市軸道路において、道路照明灯や中央分離帯の整備を行いました。また隣接する2.2街区周辺の造成工事も進めました。引き続き、歩道整備や街区道路の整備等を進めてまいります。

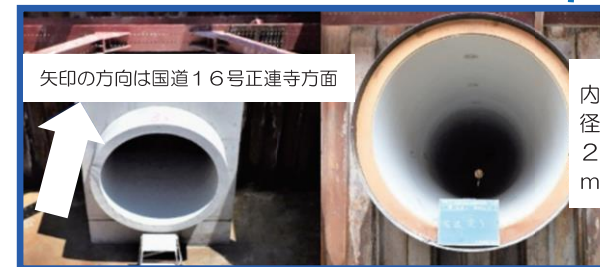
### 4号調整池周辺



柏の葉小・中学校北東部の調整池周辺において、造成工事及びインフラ整備(上水、下水、ガス)を進めました。次年度は、残る造成工事のほか、街区道路の整備等を進めてまいります。



### 雨水管



矢印の方向は国道16号正連寺方面

内径2m



国道16号を横断する雨水管(延長L=7.5m)の整備を行いました。引き続き、地区内の雨水管整備を進めてまいります。

- 令和4年度末までに完了・概成箇所
- 令和5年度宅地造成・道路造成等工事着手箇所
- 令和6年度以降予定箇所

※引き続き、整備を進めるにあたっては、地権者の皆様の御理解と御協力の程よろしくお願ひ申し上げます。



## 保留地の販売状況について

柏北部中央地区内の保留地について、5画地の保留地販売(一般競争入札)を行い、令和6年2月16日に落札者が決定しました。販売した土地の代金は、事業費に充当します。



**物件1** 32街区4画地  
639.63㎡  
落札者 三井ホーム株式会社  
予定価格 126,007,000円  
落札金額 155,680,000円

**物件2** 32街区16画地  
233.01㎡  
落札者 なし  
予定価格 48,932,000円

**物件3** 39街区3画地  
636.40㎡  
落札者 近鉄不動産株式会社  
予定価格 127,916,000円  
落札金額 156,758,000円

**物件4** 184街区3画地  
324.82㎡  
落札者 三井ホーム株式会社  
予定価格 88,351,000円  
落札金額 127,890,000円

**物件5** 243街区6画地  
257.63㎡  
落札者 株式会社クオリティー  
予定価格 66,726,000円  
落札金額 95,400,000円

## 保留地販売に関する X(旧Twitter)・ホームページのご案内



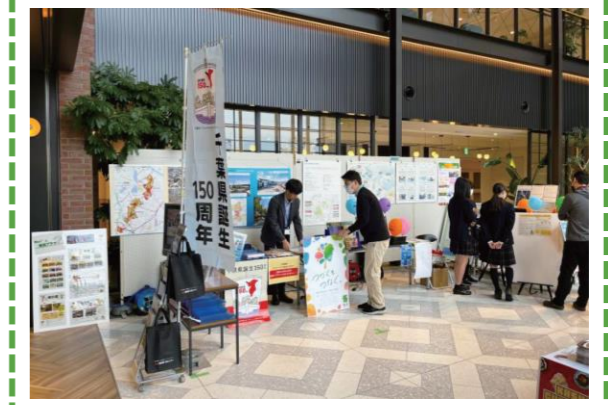
柏北部中央地区内の保留地のほか、千葉県の保留地に関する情報について、下記の千葉県のアカウントから発信していきますので、是非ご覧ください。  
X(旧Twitter)アカウント：@chibaken\_kouhou



従来通りホームページへの掲載も行っていますので、下記アドレス、または、QRコードからアクセスしてください。また、電話での問い合わせも承ります。  
HPアドレス：<https://www.chiba-horyuchi.jp/>

## 柏の葉イノベーションフェスが開催されました

千葉県誕生150周年を記念して、柏の葉イノベーションフェス実行委員会と千葉県の共催により、「柏の葉イノベーションフェス2023」を、令和5年10月28日及び29日に柏の葉キャンパス駅周辺で開催されました。



### 千葉県によるまちづくりの紹介を行いました

- ・土地区画整理事業によるまちづくりを紹介するパネル展示
- ・千葉県誕生150周年記念事業の紹介
- ・柏の葉アクアテラスに150周年記念大型看板の設置
- ・UDCK フロントスペースに設置するスクリーンでの事業紹介及び150周年記念のPR動画の投影

## つくばエクスプレスまつり2023に参加しました

令和5年11月3日に茨城県つくばみらい市にある、つくばエクスプレス総合基地にて「つくばエクスプレスまつり2023」が開催されました。  
イベントブースの沿線自治体PRブースにて、千葉県TX沿線のまちづくりの紹介や抽選会、ミニクイズなどを行い大勢の方に参加していただきました。

