



区画整理だより

土地区画整理審議会について

【第72回土地区画整理審議会】

開催日：令和元年7月10日 出席委員：14名
第1号議案の仮換地指定については、十余二地区や若柴地区等の整備に関する10箇所、約0.7haの仮換地指定を諮問し、承認されました。

第2号議案の公共施設の用に供している宅地の措置については、若柴地区の1箇所、約54㎡の換地を定めないことについて諮問し、同意されました。

【第73回土地区画整理審議会】

開催日：令和元年11月6日 出席委員：13名
第1号議案の仮換地指定については、正連寺地区や十余二地区等の整備に関する30箇所、約2.3haの仮換地指定を諮問し、承認されました。

第2号議案の公共施設の用に供している宅地の措置については、大室地区の2箇所、約140㎡の換地を定めないことについて諮問し、同意されました。

第72回、73回審議会諮問箇所



(主)我孫子関宿線

(主)守谷流山線

凡例
○：第72回諮問箇所
○：第73回諮問箇所

つくばエクスプレスが8両編成化します

つくばエクスプレスは、朝ラッシュ時間帯の混雑緩和を図るため2030年代前半を目指し、6両編成を8両編成化する事業の実施を決定しました。

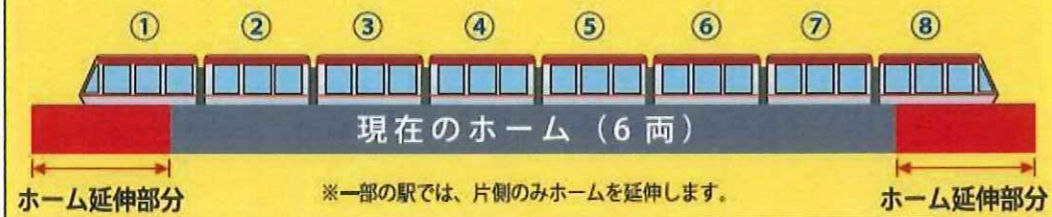
この車両増加により、混雑率が150%を下回る程度まで低減することが可能になります。

沿線各駅はホーム延伸工事が予定されています。



新型車両TX-3000系（今春運行開始）

(8両編成車両分ホームのイメージ図)



つくばエクスプレスに関する問い合わせ先：TXコールセンター TEL0570-000-298

お問い合わせ先

《千葉県 柏区画整理事務所》

〒277-0871 柏市若柴160-1

管理移転課 04-7134-1211 (移転補償等)

換地課 04-7134-1247 (換地、建築に係る76条申請、区画整理だより等)

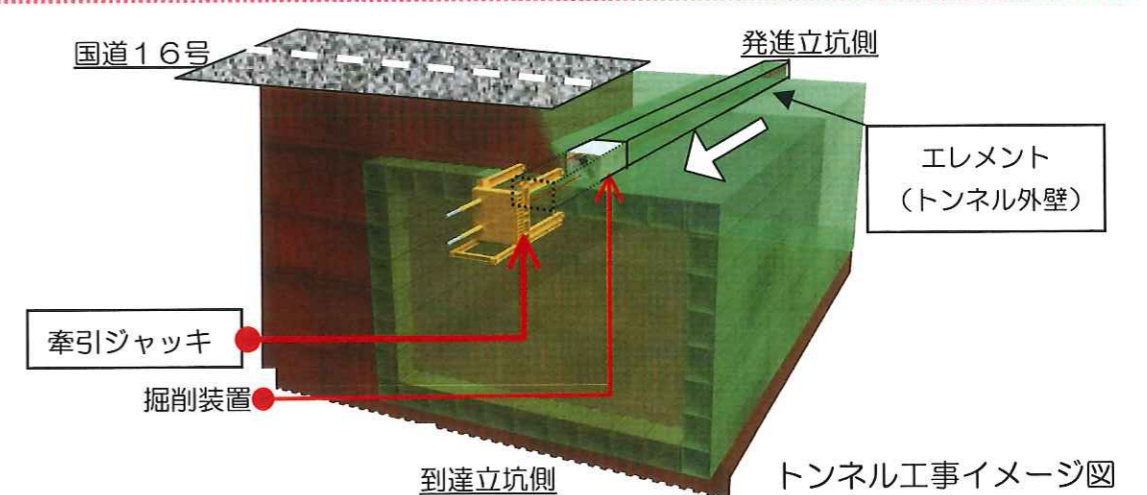
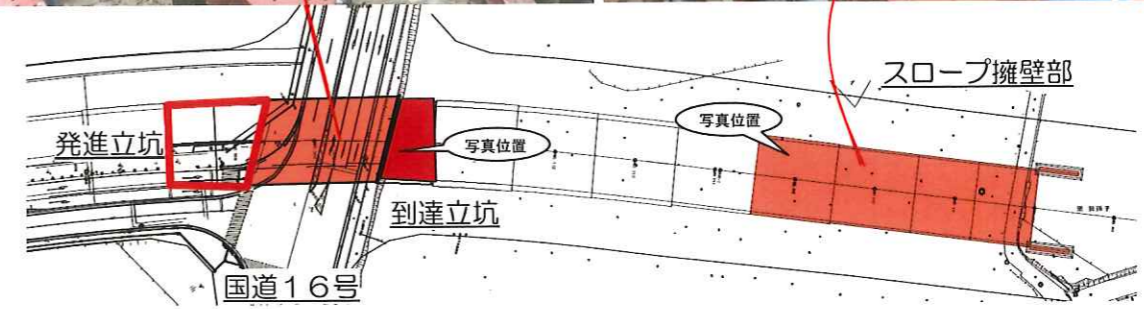
工務課 04-7134-1294 (宅地造成、道路整備、調整池工事等)

FAX 04-7134-1299

国道16号アンダーパス工事の進捗状況

都市軸道路(都市計画道路十余二船戸線)のアンダーパス工事(国道16号との立体交差化)は、立坑がトンネル工事開始深度(GL-4m程度)に到達しました。

これから、国道16号直下を掘削していきます。工事は、到達立坑側からトンネル外壁となるエレメントを引っ張ってトンネルを築造します。



トンネル工事イメージ図

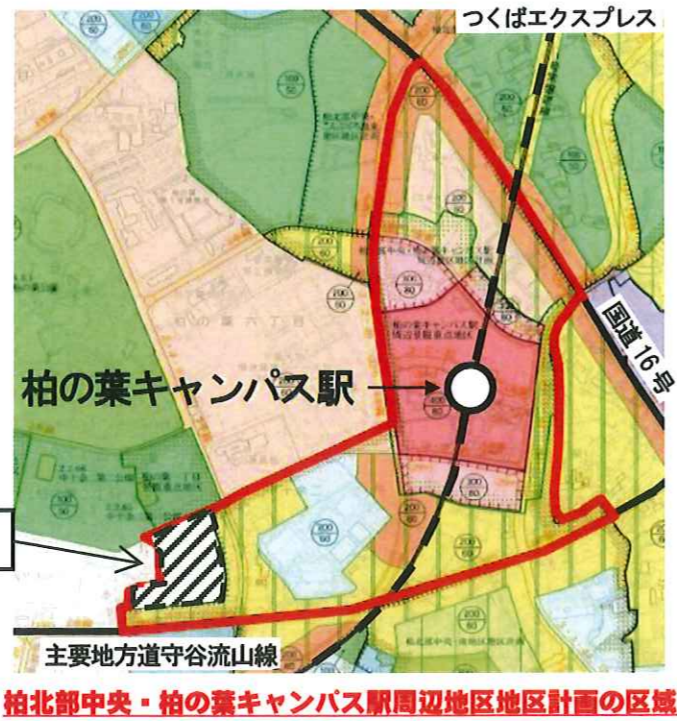
地区計画が定められました

赤坂台地区について、整備の進展にあわせ、良好な住環境の形成を図るため、地区計画が定められました。

(令和元年8月23日 柏市告示第124号)

これにより、建築物等の用途、敷地の最低面積、壁面の後退などのルールが定められました。

詳細については、柏市ホームページをご覧ください。



凡例
 新たに地区計画を定めた箇所

地区計画に関する問い合わせ先
 柏市都市計画課
 TEL04-7167-1144(直通)

柏の葉イノベーションフェスが開催されました

柏の葉キャンパス駅周辺を会場として、公民学連携で住民交流イベントが10月26日～11月4日の期間、開催されました。

ノーベル賞受賞者など各分野の専門家の講演、体験型コンテンツとして最新モビリティ試乗会、超人スポーツ体験会、AIロボットカーグランプリなどが催されました。



最新モビリティ『アイトップ』試乗会・新軽量素材使用車



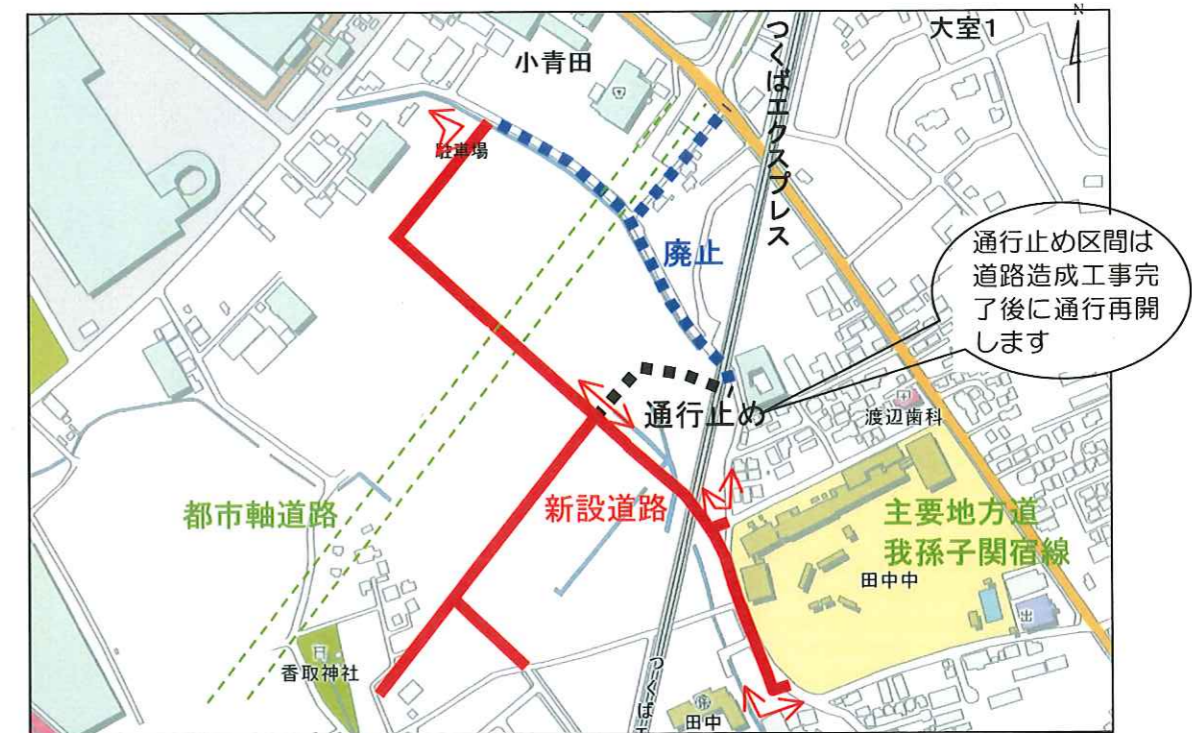
超人スポーツ体験会



AIロボットカーグランプリ

正連寺地区の道路切替え

正連寺地区では工事の進捗に伴い、現道を廃止し新設道路へ切り替えました。通行止めは2月中旬ごろから実施しますので、迂回通行をお願いします。



十余二地区の道路切替え

十余二地区では工事の進捗に伴い、現道を廃止し新設道路への切り替えを3月ごろに実施します。

