

千葉県西部防災センター指定管理者募集に係る質問と回答

質問	回答
<p>1 募集要項 6 ページ 1.1 選定方法 (1) について、選定委員会の構成員の人数、各人の役職をご教示ください。</p>	<p>防災危機管理部指定管理者(候補者)選定委員会は、防災危機管理部長、次長及び部内各課長の職にある者の計6名で構成されています。</p>
<p>2 募集要項 9 ページ 別紙 収支状況について、</p> <p>①消耗品費について、内訳(項目、金額等)を年度別にご教示ください。</p> <p>②修繕費について、直近2年間に実施した修繕の内訳(修繕箇所、金額等)を年度別にご教示ください。また、現時点で予測されている修繕、及び大規模改修の予定がございましたら箇所と内訳金額をご教示ください。</p> <p>③ガス料金について、平成29年度に大幅に減少している理由等がございましたらご教示ください。合わせて、30年度想定使用料もご教示ください。</p> <p>④水光熱費について、電気、水道、ガスの各使用量を年度ごとにご教示ください。合わせて30年度想定使用料についてもご教示ください。</p> <p>⑤現在利用の電力会社、ガス会社、及び契約形態をご教示ください。</p> <p>⑥利用料・賃借料について、内訳(項目、金額等)を年度別にご教示ください。</p> <p>⑦備品購入費について、内訳(項目、金額等)を年度別にご教示ください。</p> <p>⑧広報費について、内訳(項目、金額等)を年度</p>	<p>①消耗品費の内訳は、「別紙1」を参照してください。</p> <p>②修繕費の内訳は、「別紙2」を参照してください。</p> <p>また、現時点で予測されている修繕及び大規模改修はありませんが、不具合が生じた箇所について、随時修繕しています。</p> <p>③ガス料金の減少は、ガス焚吸収式冷温水発生機が平成29年7月から翌年3月まで故障停止したことによるものです。なお、平成28年度も故障停止が頻発していたためガス料金は低くなっています。</p> <p>また、現在は、ガス焚吸収式冷温水発生機が復旧したため、平成30年度のガス使用料は約1,400千円を見込んでいます。</p> <p>④電気、水道、ガスの使用量及び想定使用料は、「別紙3」を参照してください。</p> <p>⑤電気、ガスの契約状況は以下のとおりです。</p> <p>電力会社：シナネン株式会社、契約形態：高圧業務用プラン ガス契約：京葉瓦斯株式会社、契約形態：小型空調専用プラン</p> <p>⑥利用料・賃借料の内訳は、「別紙4」を参照してください。</p> <p>⑦備品購入費の内訳は、「別紙5」を参照してください。</p> <p>⑧広報費の内訳は、「別紙6」を参照してください。</p>

	<p>別にご教示ください。</p> <p>⑨環境整備費について、内訳（項目、金額等）を年度別にご教示ください。</p> <p>⑩一般管理費について、内訳（項目、金額等）を年度別にご教示ください。</p> <p>⑪委託料その他の内訳について、詳細をご教示ください。</p>	<p>⑨環境整備費の内訳は、「別紙7」を参照してください。</p> <p>⑩一般管理費の内訳は公表しておりません。</p> <p>⑪委託料その他の内訳は、「別紙8」を参照してください。</p>
3	<p>管理業務仕様書1ページ 第2 基本事項</p> <p>(2) 組織及び人員配置について、適正な収支計算のため、現在の配置人員数、担当業務の内容、雇用形態（常勤、非常勤、パート等）等、人員配置体制、及びローテーション表などをご教示ください。</p>	<p>応募者自ら事業計画を立案・作成し、より効率的でサービス向上につながる提案をしていただくことが、公募の趣旨ですので、この旨をご理解いただき、提案してください。</p> <p>なお、参考金額においては、年間開館306日、1日あたり4名常駐のほか、外部委託の受付・案内業務でインストラクター6名常駐として積算しております。</p>
4	<p>管理業務仕様書3ページ 第3 施設等の運営に関する業務(3) 施設の広報・周知、ホームページ等の管理に関する業務について、現在のホームページを引き継ぐことは可能でしょうか。</p>	<p>現在のホームページは、現指定管理者が作成したものであるため、引き継ぐことは出来ません。</p> <p>また、案内リーフレット及びSNSも同様の理由で引き継ぐことは出来ません。</p>
5	<p>管理業務仕様書4ページ 第4 施設等の管理に関する業務(2) イ 備品・物品の維持管理業務について、現在施設にて使用している県有物品のリスト等がございましたらご開示いただけますでしょうか。</p>	<p>県有財産及び物品一覧は、「別紙9」を参照してください。</p>
6	<p>管理業務仕様書4ページ 第4 施設等の管理に関する業務(2) エ 警備業務について、現在委託している警備業者をご教示ください。</p>	<p>現在委託している警備業者は株式会社全日警です。</p>
7	<p>管理業務仕様書6ページ 第5 その他の業務(3) 自主事業について、募集要項9ページの収支を拝見すると指定管理料以外の収入がないことから、現指定管理者において自主事業は</p>	<p>現指定管理者において、自主事業は行っていません。</p>

	<p>行っていないという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>もし過去に行った自主事業の実績がございましたら、内容と収支をご教示ください。</p>	
8	<p>様式第1号事業計画書について、留意事項として「各提案項目（添付書類を除く）はできる限り1枚以内に収まるよう工夫してください。」とありますが、全項目においてそれぞれ1枚以内に収める努力をすべきということよろしいでしょうか。添付書類を除き総頁枚数に指定がございましたらご教示ください。</p> <p>また、フォント、フォントサイズ、余白等の書式は変更してもよろしいでしょうか。</p>	<p>「各提案項目」とは、1～7の大項目の中の小項目を指しており、各小項目の記載を1枚以内に収めるようお願いしていますが、複数枚になっても差し支えありません。</p> <p>また、総頁枚数、書式の指定はありません。</p>
9	<p>管理業務仕様書5ページ 第4 施設管理に関する業務について、BGMについて、指定などあればご教示ください（USENなど）</p>	<p>館内BGMの楽曲に指定はありませんが、公の施設ということ考虑し、その環境にふさわしい雰囲気をもった楽曲を中心に構成されたものを用意してください。</p>
10	<p>①図面の閲覧・写真撮影は可能でしょうか。</p> <p>②年間設備点検計画（実施月等を記載）がございましたら、ご開示頂けませんでしょうか。</p> <p>③各施設の需要電力契約に関し、下記5点、施設ごとにお教えいただけませんか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約電力種別 ・契約先 ・契約電力量（単位：kw） ・過去最新1年間の月別最大需要電力（単位：kw） ・過去最新1年間の月別電力使用量（単位：kw） <p>④閉館時間における設備不具合が発生した場合、どのように対応されておりますでしょうか。</p>	<p>①図面の閲覧・写真撮影は可能です。日時、場所等について事前にご相談ください。</p> <p>②平成29年度の設備点検等の実績は、「別紙10」のとおりです。</p> <p>③電力契約の状況は以下のとおりです。また、その他の状況については、「別紙3」を参照してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電力会社：シナネン株式会社、契約形態：高圧業務用プラン <p>④閉館時間における設備不具合等が発生した場合は、指定管理者に、状況調査等の初動対応をしていただくこととなります。</p>
11	<p>管理業務仕様書について、</p> <p>①第2 基本事項（2）組織及び人員配置に関し、本施設の運営管理に必要な資格は、危険物取扱</p>	<p>①本施設の運営管理に必要な資格は、お見込みのとおりです。</p> <p>また、建築物衛生環境管理技術者の選任はしていません。</p>

<p>者乙種4類、防火管理者のみでしょうか。建築物衛生環境管理技術者の選任は現在されておりましてでしょうか。</p> <p>②備品・物品の維持管理業務に関し、県有備品の一覧及び指定管理者が持ち込んでいる備品一覧をご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>③展示施設等の維持管理業務及び保守点検業務に関し、詳細な仕様（台数・メーカー等）をご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>④警備業務に関し、現在常駐の警備員は配置しておりますでしょうか。配置されている場合、配置時間をご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>⑤空調設備保守点検業務に関し、空調設備の台数・型番等が把握できる機器一覧をご教示頂けますでしょうか。</p> <p>⑥空調設備保守点検業務に関し、フロン排出抑制法の簡易点検・定期点検も含まれるとの認識で宜しいでしょうか。（含まれる場合、定期点検の対象となる台数をお教え頂きたく存じます。）</p> <p>⑦空調設備保守点検業務に関し、空気調和機に中性能フィルターはありますか。また、設置されている場合、枚数とサイズをご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>⑧エレベーター保守点検に関し、フルメンテナン（FM）契約もしくはPOG契約の指定はございますでしょうか。</p> <p>⑨清掃業務 ②不定期清掃③タイルカーペット清掃に関し、対象面積（各諸室の面積）が把握できる資料をご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>⑩清掃業務 ③貯水槽清掃について、有効容量（●m³）をご教示頂けませんでしょうか。また、</p>	<p>②県有備品一覧は、「別紙9」を参照してください。</p> <p>③展示施設等の維持管理業務及び保守点検業務の仕様は、「別紙11」を参照してください。</p> <p>④警備業務について、常駐の警備員は配置しておらず、機械警備としています。</p> <p>⑤空調設備の機器一覧は、「別紙12」を参照してください。</p> <p>⑥簡易点検は含まれますが、定期点検は法令の対象外であるため含まれません。</p> <p>⑦6台ある空気調和機には、それぞれ以下のサイズのロールフィルターが1枚設置されています。 ・サイズ：#3-44（3台）、#5-58（2台）、#4-44（1台）</p> <p>⑧指定はありません。現在はPOG契約です。</p> <p>⑨タイルカーペット等の清掃対象面積は、「別紙13」を参照してください。</p> <p>⑩有効容量は3.0 m³です。また、水質検査も業務対象としています。</p>
---	---

	<p>それに伴う水質検査も業務対象に含まれるとの認識で宜しいでしょうか。</p> <p>⑪清掃業務 ⑥ルーフドレン等排水設備清掃について、設置個数をご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>⑫植栽管理業務における①機械芝刈り、②高低木剪定・高低木病害虫防除、③高低木下草除草・レンガ道除草剤散布に関し、対象面積・本数をご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>⑬一般廃棄物収集運搬処理業務に関し、現在のゴミ排出量をご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>⑭本資料に記載の仕様内容は、広く民間事業者のノウハウを活用する意味で、各種法令は遵守しつつ、事業者の提案で仕様を変更することは可能でしょうか。</p>	<p>⑪ルーフドレンは3カ所に設置しています。</p> <p>⑫植栽管理業務の対象面積等は、「別紙14」を参照してください。</p> <p>⑬平成29年度の実績は以下のとおりです。 可燃ごみ：608kg、不燃ごみ：157kg、 資源ごみ：128kg、紙類：346kg</p> <p>⑭仕様の変更はできません。</p>
12	<p>募集要項P9 別紙収支状況について</p> <p>①空調設備に中性能フィルターが設置されている場合、その交換費用は「修繕費」もしくは「委託料」のどちらに含まれておりますでしょうか。</p> <p>②「環境整備費」の内容についてご教示頂けませんでしょうか。</p> <p>③「委託料 その他（システム・映像製作業務、環境衛生検査業務）」の内容についてご教示頂けませんでしょうか。また、年度ごとに金額に大きな差異がある理由をご教示頂けませんでしょうか。</p>	<p>①中性能フィルターは、保守点検時に清掃しているため、直近3年間で交換実績はありません。</p> <p>②環境整備費の内訳は、「別紙7」を参照してください。</p> <p>③委託料その他の内訳は、「別紙8」を参照してください。 また、この項目には、臨時に行った業務が含まれるため、年度により金額に差異があります。</p>